



MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo apresenta as características da edificação, bem como os materiais e métodos construtivos a serem utilizados em cada etapa da obra.

Primeiramente, apresentam-se os dados da edificação:

- **OBRA:** Reforma Pavilhão Parque de Eventos Municipal Simão Pedro Tonial;
- **ÁREA TOTAL:** 1.362,64m²
- **ENDEREÇO:** Rua Edimo Luiz Tonial, Parque de Eventos Municipal Simão Pedro Tonial.
- **MUNICÍPIO:** Cacique Doble - RS.
- **PROPRIETÁRIO:** Município de Cacique Doble/RS
- **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Eng. Civil Vinícius Dutra Flores, CREA/SC 118742-1

DESCRIÇÃO:

A intervenção abrange a reforma integral do pavilhão, que se organiza em cinco setores principais: Salão 01, Salão 02, Banheiros Internos, Vestiários Externos e Palco.

1 PALCO

Estrutura fixa para apresentações artísticas e cerimoniais.

1.1 SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO

Conforme indicado na **Planta de Situação Atual**, a estrutura existente do palco localizada no Salão 02 será **completamente demolida**. Este serviço inclui a remoção integral da estrutura e do piso de madeira.

Posteriormente à demolição, será **construído um novo palco** em localização ligeiramente ajustada, conforme detalhado na **Planta de Situação Desejada**. As especificações da nova estrutura são as seguintes:

- **Estrutura:** Concreto armado Fck 15mpa;
- **Vedação:** Alvenaria de tijolos cerâmicos à vista;
- **Piso:** Madeira, sobre vigotas de madeira;
- **Acessos:** Duas escadas laterais de acesso.



2 SALÃO 01

Área de uso multifuncional com dimensões menores que as do Salão 02, abrigando a cozinha e a copa.

2.1 SERVIÇOS NO PISO

Conforme indicado no projeto arquitetônico (Planta de Situação Atual), verifica-se uma diferença significativa no nível do piso do Salão 01 em relação ao Salão 02. Para a correção, será executado o nivelamento do contrapiso com concreto usinado C20 e acabamento convencional. Após o nivelamento, será aplicado revestimento cerâmico na cor a ser definida pela administração municipal, com acabamento final de rodapé cerâmico de 7 cm de altura.

2.2 REMOÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS

De acordo com o projeto arquitetônico (Planta de Situação Atual), existem janelas de aço com peitoril a 90 cm de altura, dimensão considerada inadequada para o uso local. Adicionalmente, a única porta de aço existente neste setor será removida e substituída por uma porta de alumínio do tipo veneziana.

Com a remoção das janelas existentes, serão instaladas novas janelas de aço com peitoril a 3,00 m de altura, padronizando as dimensões com as do Salão 02, conforme detalhado no projeto arquitetônico (Planta de Reforma).

2.3 ABERTURA E VEDAÇÃO DE VÃOS

Em decorrência dos serviços previstos no item 2.2, serão necessários os seguintes trabalhos em alvenaria:

- **Vedação de vãos:** Os vãos existentes das janelas removidas serão preenchidos com alvenaria de vedação.
- **Abertura de vãos:** Será executada a abertura de novos vãos mediante demolição parcial da alvenaria, seguindo as dimensões especificadas para a instalação das novas janelas. Todos os serviços devem ser executados conforme disposto no projeto arquitetônico (Planta de Reforma).



2.4 SERVIÇOS NAS PAREDES

Em decorrência dos serviços previstos no item 2.2, serão necessários os seguintes trabalhos em alvenaria:

Conforme o projeto arquitetônico (Planta de Reforma), as paredes do Salão 01, identificadas por diferentes hachuras, receberão os seguintes tratamentos:

- **Paredes Laterais:** A face interna receberá chapisco, emboço e pintura com fundo selador. A face externa receberá chapisco, emboço e textura acrílica.
- **Parede da Fachada (Principal):**
 - **Face Interna:** A porção correspondente à área da cozinha e copa manterá o revestimento existente. A parte superior a estas dependências receberá chapisco, emboço e pintura com selador.
 - **Face Externa:** Receberá chapisco, emboço e textura acrílica.

3 SALÃO 02

Setor de maior dimensão do pavilhão, que, em conjunto com o Salão 01, compõe uma ampla área de uso multifuncional.

3.1 REMOÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS

Conforme estabelecido no projeto arquitetônico (Planta de Reforma), em função do novo posicionamento do palco, uma porta de aço existente será removida. Esta será substituída por uma nova porta de alumínio do tipo veneziana, instalada em localização distinta, visando atender a um fluxo mais funcional.

3.2 ABERTURA E VEDAÇÃO DE VÃOS

Como consequência dos serviços descritos no item 3.1, serão executados os seguintes serviços complementares em alvenaria:

- **Vedação de Vão:** O vão existente da porta de aço removida será preenchido com alvenaria de tijolos cerâmicos a vista.
- **Abertura de Vão:** Será realizada a abertura de um novo vão mediante demolição parcial da alvenaria, conforme dimensões especificadas na Planta de Reforma, para a instalação da nova porta.



3.3 SERVIÇOS NO PISO

Será executado o revestimento cerâmico no piso do Salão 02, padronizando-o com o piso do Salão 01 e criando uma grande área contínua e homogênea. O acabamento incluirá a instalação de rodapé cerâmico de 7 cm de altura.

4 BANHEIROS INTERNOS

Localizados entre os setores Salão 01 e Salão 02, os banheiros são atendem ao fluxo total do pavilhão.

4.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES PRELIMINARES

Conforme projeto arquitetônico (Planta de Reforma), os banheiros masculino, feminino e PCD passarão por reforma completa, incluindo modificação de layout. Os serviços iniciais compreendem:

- Demolição da parede que separa a área dos lavatórios da área de banho, eliminando os chuveiros para ampliar o espaço dos lavatórios.
- Remoção completa de todos os revestimentos cerâmicos existentes (pisos e paredes).
- Desmontagem do forro de PVC existente.

4.2 SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS

Todas as portas das cabines sanitárias (banheiros masculino, feminino e PCD) serão removidas e substituídas por portas de alumínio com veneziana, conforme dimensões especificadas no projeto arquitetônico (Planta de Reforma).

4.3 SERVIÇOS EM PAREDES E PISOS

- **Paredes Internas:** Após os serviços de demolição e preparo, todas as superfícies internas receberão novo revestimento cerâmico, inclusive nos pisos.
- **Paredes Externas:** A face externa das paredes dos banheiros receberá aplicação de textura acrílica, conforme indicado no projeto (Planta de Reforma).

4.4 FORRO

Será instalado um novo forro de régua de PVC frisado em toda a área dos banheiros, incluindo roda forro para acabamento final.



4.5 BANCADAS E LAVATÓRIOS

Com a nova configuração do layout, será instalada uma bancada ampliada em granito cinza, conforme dimensões do projeto (Planta de Reforma). A bancada incluirá:

- Cuba de embutir em louça branca.
- Torneira cromada de mesa para lavatório.

4.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Em função da substituição do forro, as luminárias existentes serão substituídas por novos plafons circulares de sobrepor com lâmpada LED.

5 VESTIÁRIOS EXTERNOS

Os vestiários externos constituem uma área de apoio destinada ao público frequentador do Parque de Eventos Municipal Simão Pedro Tonial.

5.1 SERVIÇOS NO PISO

Considerando as condições precárias do ambiente, serão executados os seguintes serviços:

- **Varanda:** Execução de piso em concreto usinado C20.
- **Vestiários (Masculino e Feminino):** Aplicação de revestimento cerâmico sobre o contrapiso existente, conforme projeto arquitetônico (Planta de Reforma).

5.2 SERVIÇOS NA PAREDE

- **Paredes Internas:** Receberão chapisco, emboço e revestimento cerâmico.
- **Paredes Externas:** Receberão chapisco, emboço e textura acrílica.
(Todos os serviços conforme projeto arquitetônico - Planta de Reforma)

5.3 SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS

As portas provisórias das cabines sanitárias e de banho serão removidas e substituídas por portas de alumínio do tipo veneziana. Adicionalmente, serão instaladas duas janelas de alumínio do tipo correr com peitoril em granito nos vãos existentes, conforme detalhado no projeto arquitetônico (Planta de Reforma).



5.4 FORRO

Será instalado forro de PVC em réguas frisadas em toda a área dos vestiários externos, com rodaforro para acabamento final.

5.5 BANCADAS E LAVATÓRIOS

Os lavatórios de coluna existentes serão removidos e substituídos por bancadas em granito cinza, conforme dimensões especificadas no projeto (Planta de Reforma). Cada bancada incluirá:

- Cuba de embutir em louça branca;
- Torneira cromada de mesa para lavatório.

5.6 INTALAÇÕES ELÉTRICAS

Em função da instalação do novo forro, as luminárias existentes serão substituídas por plafons circulares de sobrepor com lâmpada LED.

Cacique Doble/RS, 28 de novembro de 2025.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

Eng. Civil Vinícius Dutra Flores
CREA/SC 118742-1

Marcio Caprini
Prefeito Municipal